

ÁP LỰC TỪ VÙNG ĐỈNH CỬ

Câu chuyện hôm nay: ĐHCĐ PDR

BẢN TIN SÁNG 06/07/2023





BÁO CÁO CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ THÁNG 7 - 2023

► **ĐÃ PHÁT HÀNH**



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1134.6 ▲0.2% **VN30** 1129.8 ▲0.2% **HNX-Index** 227.8 ▼0.4%

- ❖ Thị trường mở cửa với một khoảng trống tăng giá và duy trì suốt phiên giao dịch, tuy nhiên độ rộng chỉ số bị thu hẹp lại vào cuối phiên. Nhịp hồi phục của thị trường được duy trì 3 phiên liên tiếp và dòng tiền liên tục luân chuyển qua các nhóm ngành.
- ❖ Dòng Hóa chất, với sự nổi bật của DGC và CSV có tín hiệu tích cực ngay từ đầu phiên sáng. Nổi tiếp là hiệu ứng tới các nhóm ngành khác như Bán lẻ, Dệt may, Thủy sản... Cổ phiếu dẫn dắt xu hướng thị trường giai đoạn gần đây vẫn là cổ phiếu HPG với lực mua mạnh từ khối ngoại. Trong khi đó, nhóm Chứng khoán, Dầu khí, Thiết bị điện là những nhóm chứng lại và lùi bước nhẹ trong phiên hôm nay. Nhìn chung nhiều cổ phiếu trên thị trường có động thái lùi lại khi gặp vùng cung giá cao.
- ❖ Thị trường đã có phiên hồi phục thứ 3 liên tiếp, thanh khoản tăng so với phiên trước. Tuy nhiên, VN-Index không giữ được mức giá cao trong phiên và lùi bước vào cuối phiên, cho thấy vùng đỉnh cũ vẫn ẩn chứa nguồn cung khá mạnh.
- ❖ Thị trường có thể sẽ cần thêm thời gian để thăm dò cung cầu. Dự kiến, thị trường sẽ tiếp tục trạng thái giằng co và tranh chấp trong 1 – 2 phiên trước áp lực từ vùng đỉnh cũ 1.140 điểm của VN-Index.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn cần quan sát diễn biến cung cầu để đánh giá nỗ lực của dòng tiền. Tạm thời vẫn có thể nắm giữ các cổ phiếu đang có tín hiệu kỹ thuật tốt từ nền tích lũy.
- ❖ Tuy nhiên, đối với những cổ phiếu vẫn đang chịu áp lực bán từ vùng cản và có diễn biến không tốt trong thời gian gần đây, vẫn nên cân nhắc chốt lời hoặc giảm tỷ trọng để cân đối lại danh mục.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới

Ví mô

Đầu tư trực tiếp nước ngoài toàn cầu giảm 12% trong năm 2022

UNCTAD nêu rõ FDI toàn cầu tăng trưởng chậm lại chủ yếu do các cuộc khủng hoảng đa tầng đang diễn ra trên toàn thế giới, từ cuộc xung đột ở Ukraine đến giá thực phẩm và năng lượng tăng cao. [Xem thêm](#)

Thế giới

Ví mô

Sản xuất tại Trung Quốc tiếp tục suy yếu, tỷ lệ thất nghiệp lên cao kỷ lục

Các dữ liệu mới nhất cho thấy hoạt động sản xuất chế tạo tại Trung Quốc trong tháng 6/2023 tiếp tục suy giảm khi nhu cầu trên thị trường nội địa lẫn xuất khẩu ở mức yếu. Điều này đang khiến tỷ lệ thất nghiệp trong nhóm thanh niên nước này ở mức cao nhất lịch sử. [Xem thêm](#)

Thế giới

Thị trường

Dow Jones mất hơn 100 điểm, đứt mạch 3 phiên tăng liên tiếp

Chỉ số Dow Jones giảm điểm vào ngày thứ Tư (05/07), khi Phố Wall xem xét biên bản cuộc họp mới nhất của Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) để hiểu rõ hơn về tình hình chính sách tiền tệ. [Xem thêm](#)

Dầu WTI tăng mạnh 3% chờ dữ liệu về nhu cầu tại Mỹ

Giá dầu WTI tăng mạnh vào ngày thứ Tư (05/07), nhờ thông báo cắt giảm nguồn cung vào ngày thứ Hai (03/07) của Ả-rập Xê-út và Nga. Hiện những người tham gia thị trường chờ đợi dữ liệu về nhu cầu tại Mỹ. [Xem thêm](#)

Vàng thế giới giảm nhẹ sau biên bản họp của Fed

Giá vàng giảm vào ngày thứ Tư (05/7), chịu áp lực bởi sự gia tăng của đồng USD và lợi suất trái phiếu Mỹ sau khi biên bản cuộc họp tháng 6 của Fed đã củng cố kỳ vọng lãi suất sẽ duy trì ở mức cao hơn trong thời gian dài hơn. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ví mô

Huy động gần 180.000 tỷ đồng qua kênh trái phiếu Chính phủ

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) cho biết, 6 tháng đầu năm 2023, HNX đã tổ chức 84 phiên đấu thầu, huy động được 179.892 tỷ đồng, đạt 62,52% kế hoạch phát hành quý II và 44,97% kế hoạch phát hành trong năm 2023. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ví mô

43.000 tỷ đồng TPDN huy động trong 6 tháng, gần 81.000 tỷ đồng trái phiếu bất động sản sẽ đáo hạn nửa cuối năm

Nửa cuối năm 2023, tổng giá trị trái phiếu sẽ đến hạn là 158.500 tỷ đồng, 51% số đó thuộc nhóm bất động sản, theo sau là nhóm ngân hàng với 17,2%. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ngành

Mức vốn điều lệ tối thiểu của DN bảo hiểm nhân thọ, DN tái bảo hiểm

Nghị định số 46/2023/NĐ-CP của Chính phủ vừa ban hành quy định rõ mức vốn điều lệ tối thiểu và vốn được cấp tối thiểu của doanh nghiệp bảo hiểm nhân thọ và doanh nghiệp tái bảo hiểm. [Xem thêm](#)

Trong nước

Bất động sản

Thống đốc NHNN: Gói 120.000 tỷ đồng đã bắt đầu được giải ngân

Thống đốc Nguyễn Thị Hồng cho biết tính đến ngày 27/6, tín dụng toàn nền kinh tế đã tăng 4,03% so với đầu năm và tăng 9,08% so với cùng kỳ năm trước. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/07/2023	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
17/07/2023	Công bố cơ cấu danh mục VN30
20/07/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 7 (VN30F2307)
20/07/2023	Hạn công bố BCTC Q2/2023
30/07/2023	Hạn công bố BCTC Q2/2023 (nếu là BCTC CTM/HN/TH)
30/07/2023	Hạn công bố BCQT 6T/2023

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01-03/07/2023	Mỹ	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/07/2023	Mỹ	Biên bản cuộc họp FOMC
06/07/2023	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
06/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
07/07/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
07/07/2023	Anh	Thống đốc BOE Bailey phát biểu
07/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
12/07/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6
12/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
13/07/2023	Anh	Công bố GDP tháng 6
13/07/2023	Mỹ	Chỉ Số Giá Sản Xuất (PPI) tháng 6
13/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
14/07/2023	Trung Quốc	Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 6
18/07/2023	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/23
19/07/2023	Anh	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6
19/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
20/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
26/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
27/07/2023	Mỹ	FED công bố lãi suất điều hành
27/07/2023	Mỹ	Công bố số sơ bộ GDP
27/07/2023	Châu Âu	Châu Âu công bố chính sách tiền tệ
27/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/07/2023	Nhật Bản	Nhật Bản công bố chính sách tiền tệ
28/07/2023	Mỹ	Công bố chỉ số giá PCE tháng 6/23

PDR – Ghi chép ĐHCĐ

Sáng ngày 30/06/2023, chúng tôi đã tham dự ĐHCĐ với CTCP Phát triển BĐS Phát Đạt (HSX – PDR) và cập nhật một số thông tin đáng chú ý như sau:

Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2022 & Kế hoạch kinh doanh 2023

Trong năm 2022, công ty ghi nhận doanh thu 5.339 tỷ đồng (-58%YoY) và LNST đạt 1.161 tỷ đồng (-38%YoY), chủ yếu đến từ chuyển nhượng dự án tại 197 Điện Biên Phủ, TP.HCM. Sau khi trích 2,46% LNST để trả thù lao HĐQT và trích Quỹ Đầu tư Phát triển, thì phần còn lại công ty không trả cổ tức, mà giữ lại cho hoạt động kinh doanh của công ty. Theo công ty, trong 1H23 công ty ghi nhận lợi nhuận đạt 384 tỷ đồng (với ~360 tỷ đồng lợi nhuận quý 2), đạt 56% kế hoạch cả năm.

Bảng 1: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và trích lập các quỹ của công ty năm 2023

STT	Chỉ tiêu (tỷ đồng)	KH2023	+/-%YoY	Note
Kế hoạch kinh doanh				
1	Doanh thu	2.800	-48%	Bao gồm cả doanh thu tài chính và doanh thu chuyển nhượng dự án. Công ty không công bố chi tiết, nhưng phần lớn sẽ đến từ dự án Bắc Hà Thanh (Quy Nhơn)
2	LNTT	850	-43%	
3	LNST	680	-41%	
Kế hoạch phân phối lợi nhuận				
4	Quỹ đầu tư phát triển	20,4		Tối đa 3% LNST 2023
5	Quỹ khen thưởng phúc lợi	20,4		Tối đa 3% LNST 2023
6	Cổ tức bằng cổ phiếu (% vốn điều lệ)	15%		Không trả cổ tức bằng tiền

Nguồn: PDR, CTCK Rong Viet

Phương án phát hành cho cổ đông

Phát hành cho cổ đông riêng lẻ:

- Đối tượng: 07 cổ đông cá nhân, đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo nghị định 155/2022. Giá chào bán 10.000 đồng/cp
- Khối lượng chào bán: 67,16 triệu cổ phiếu (chiếm 10% số lượng CP đang lưu hành). Hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ khi hoàn thành đợt chào bán

- Mục đích: Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mà công ty đã phát hành trong năm 2021-2022 (Theo BCTC quý 1/2023, tổng dư nợ trái phiếu hiện nay là 1.621 tỷ đồng). Số tiền dự kiến thu được: 671,6 tỷ đồng (đáp ứng được ~40% tổng dư nợ trái phiếu tại ngày 31/03/2023). Thời gian dự kiến thực hiện: dự kiến trong năm 2023, sau khi được UBCK chấp thuận

Phát hành cho cổ đông đại chúng

- Đối tượng: Cổ đông nắm giữ cổ phiếu PDR tại ngày chốt quyền. Giá chào bán: 10.000 đồng/cp (thấp hơn 40% so với giá đóng cửa ngày 30/06)
- Tỷ lệ chào bán: 5,5:1 (sở hữu 11 cổ phiếu được quyền mua 02 cổ phiếu mới)
- Khối lượng chào bán: 134,3 triệu cổ phiếu (chiếm 20% số lượng CP đang lưu hành). Không hạn chế chuyển nhượng.
- Mục đích: Đầu tư cho các dự án hiện hữu (nêu tại mục 03). Số tiền dự kiến thu được là 1.343,3 tỷ đồng
- Thời gian dự kiến thực hiện: dự kiến trong năm 2023, sau khi được UBCK chấp thuận

Cập nhật thông tin dự án.

Dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Sản phẩm chính	Tình hình thực hiện
Bình Dương tower	Tp.Thuận An, Bình Dương	4,5	Khu chung cư cao cấp	- Đang xin chủ trương đầu tư, dự kiến sẽ có trong tháng 7.2023 <i>Kế hoạch sử dụng vốn từ cổ đông đại chúng (300 tỷ đồng):</i> giải ngân cho chi phí tư vấn thiết kế, cọc thử, thi công nhà mẫu
Bắc Hà Thanh	H.Tuy Phước, Bình Định	43,2	Đất nền nhà phố, shophouse	- Đang xin chủ trương đầu tư, dự kiến sẽ có trong tháng 8.2023 <i>Kế hoạch sử dụng vốn từ cổ đông đại chúng (511 tỷ đồng):</i> giải ngân cho chi phí GPMB, tư vấn thiết kế, xây dựng - Dự kiến có thể phân lô và bán hàng trong 2023
KĐT Nhơn Hội	TP.Quy Nhơn, Bình Định	116,2	Đất nền, căn hộ	- Đã có quy hoạch 1/500 <i>Kế hoạch sử dụng vốn từ cổ đông đại chúng (132 tỷ đồng):</i> giải ngân cho xây dựng hạ tầng kỹ thuật phân khu 2, 9
Cadia Quy Nhơn	TP.Quy Nhơn, Bình Định	0,5	Khách sạn cao cấp, shophouse, condotel	- Đã có quy hoạch 1/500 <i>Kế hoạch sử dụng vốn từ cổ đông đại chúng (400 tỷ đồng):</i> Chủ yếu cho chi phí thiết kế, xây dựng
Serenity Phước Hải	Thị trấn Phước Hải, Vũng Tàu	7,4	BDS Nghỉ dưỡng (Condotel, shophouse,...)	- Dự kiến có quy hoạch 1/500 trong quý 3.2023 - Chưa có kế hoạch bán hàng, nhiều khả năng cần đợi có hành lang pháp lý cho phân khúc BDS nghỉ dưỡng

Nguồn: PDR, CTCK Rông Việt

Với các quỹ đất khác, công ty chưa công bố kế hoạch phát triển tiếp theo. Ngoài ra, đối với dự án Astral city (chuyển nhượng cho Danh Khôi – NRC - trong năm 2022), công ty công bố rằng phía NRC đã chuyển thêm 870 tỷ đồng trong quý 2.2023, và dự kiến sẽ hoàn tất nghĩa vụ nợ còn lại (~1,500 tỷ đồng) trong năm 2023.

Nhận định của chuyên viên

Trong ngắn hạn, rủi ro mất thanh khoản trái phiếu tạm thời được giải quyết, khi công ty đã tìm được đối tác chiến lược để phát hành riêng lẻ, với mục đích trả nợ trái phiếu đến hạn. Tuy nhiên về mặt phát triển kinh doanh, các dự án của công ty vẫn đang ở giai đoạn đầu làm pháp lý (xin chủ trương đầu tư, xin quy hoạch 1/500) và khó có thể mở bán ngay trong năm 2023. Chúng tôi cho rằng kế hoạch doanh thu và lợi nhuận 2023 là khó có thể đạt được; trừ phi công ty tìm được đối tác chiến lược để bán sỉ dự án (giống các dự án trước đây của công ty), cũng là một việc khó khăn đối chiếu với tình hình pháp lý các dự án.

Về dài hạn, khi các tuyến cao tốc Bắc – Nam cùng với hành lang pháp lý về loại hình BĐS nghỉ dưỡng được hoàn thiện, PDR có thể được hưởng lợi từ quỹ đất tiềm năng tại Bình Định (dự án Nhơn Hội, Bắc Hà Thanh,... với tổng diện tích ~160ha), một thành phố du lịch hấp dẫn tại khu vực duyên hải miền Trung. Tuy nhiên nhà đầu tư cần theo dõi tình hình pháp lý các dự án, đặc biệt là các cột mốc quan trọng như: i/đạt được 1/500, ii/Hoàn thành GPMB và được giao đất, iii/Nhận được giấy phép chấp nhận mở bán dự án.

Đối với phương án phát hành: Chúng tôi cho rằng cả 02 kế hoạch phát hành sẽ kéo dài cho đến ít nhất cuối năm 2023, do: 1/Với kế hoạch phát hành riêng lẻ, quá trình phê duyệt từ UBCK sẽ cần nhiều thời gian do cả 07 nhà đầu tư đều là nhà đầu tư cá nhân; 2/Với kế hoạch phát hành cho cổ đông hiện hữu, kế hoạch phát hành tập trung chủ yếu ở các dự án BĐS nghỉ dưỡng, đây là lĩnh vực mà hành lang pháp lý và tiềm năng hồi phục chưa rõ ràng trong trung hạn.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2022	2023F	2022	2023F	2022	2023F	Hiện tại
HOSE	VPB	133,9	19.950	26.000	30,3%	30,5	5,5	55,1	-1,3	10,5	6,6	1,3
HOSE	FPT	95,0	74.800	95.900	28,2%	23,4	20,8	22,1	19,3	22,1	12,0	4,2
UPCoM	ACV	165,4	76.000	96.600	27,1%	191,1	38,4	801,8	2,0	211,7	16,4	3,8
HOSE	PNJ	24,2	73.700	93.000	26,2%	73,3	-2,8	75,6	-1,1	24,1	12,5	2,6
HOSE	OCB	24,9	18.200	22.600	24,2%	-4,3	7,3	-20,3	-5,4	5,8	6,7	1,0
HOSE	KDH	22,0	30.750	38.000	23,6%	-22,1	-9,0	-10,2	2,0	20,2	16,0	1,9
HOSE	LHG	1,3	26.800	33.000	23,1%	-19,5	10,4	-31,7	42,4	4,5	3,8	0,8
HOSE	MWG	63,4	43.350	52.400	20,9%	8,5	-9,0	-16,3	-54,9	13,5	16,9	2,6
HOSE	HDB	46,4	18.450	21.800	18,2%	31,1	17,2	28,0	15,0	7,9	2,8	1,2
HOSE	REE	26,8	65.600	77.000	17,4%	61,3	-12,0	45,0	-1,3	15,8	7,4	1,7
HOSE	VNM	145,9	69.800	81.100	16,2%	-1,6	4,3	-19,1	2,9	14,5	16,8	4,6
HOSE	ACB	85,3	21.950	25.200	14,8%	22,2	8,0	42,5	9,0	8,8	4,6	1,4
HOSE	MSN	107,9	75.800	85.000	12,1%	-14,0	2,8	-58,3	-61,5	19,6	41,1	4,1
HOSE	MSH	2,7	36.000	40.000	11,1%	16,3	-6,8	-23,7	6,9	6,0	6,8	1,7
HOSE	IMP	4,1	61.700	68.500	11,0%	29,8	28,3	23,7	48,0	21,6	12,5	2,1

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
06/07	MIG	MIG vẫn nhận được hỗ trợ từ vùng 18.2 sau nhịp lùi bước. Nguồn cung trong nhịp chính cũng không lớn. Dự kiến MIG sẽ tiếp tục được hỗ trợ và hồi phục trong thời gian tới.
	PPC	PPC vẫn đang nhận được hỗ trợ từ vùng 15.9 sau nhịp điều chỉnh. Hiện tại nguồn cung đã hạ nhiệt đáng kể. Do vậy, có thể kỳ vọng khả năng hỗ trợ và hồi phục trở lại của PPC trong thời gian tới.
	VCG	VCG tiếp tục hút hơi khi trở lại vùng 22 và lùi bước cuối phiên. Cho thấy nỗ lực tăng giá của VCG chưa đủ mạnh để có thể vượt cản. Dự kiến VCG sẽ dao động thăm dò tại vùng 20.5 - 22 trong thời gian tới trước khi có tín hiệu cụ thể hơn.
	VGT	VGT tiếp tục có tín hiệu vượt cản 12.9 sau khi tạo nền tại vùng 12.4 - 12.9 trong thời gian gần đây. Cho thấy xu thế tăng của VGT vẫn đang được duy trì và dần nở rộng. Dự kiến VGT sẽ có tranh chấp nhưng vẫn có thể kỳ vọng khả năng tăng giá ngắn hạn của VGT.
	VNIndex	VN-Index tiếp tục hồi phục phiên thứ 3 liên tiếp. Tuy nhiên, VN-Index không giữ được mức giá cao trong phiên và lùi bước vào cuối phiên, cho thấy vùng đỉnh cũ vẫn ẩn chứa nguồn cung khá mạnh. Dự kiến, VN-Index sẽ tiếp tục trạng thái giằng co và tranh chấp trong 1 – 2 phiên tới trước áp lực từ vùng đỉnh cũ 1.140 điểm.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lời/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
04/07	CII	18.55	18.50	20.50	23.00	16.90		0.3%		0.8%
29/06	GDT	28.50	29.50	33.00	37.00	27.70		-3.4%		-0.3%
28/06	VGT	13.20	12.60	14.90	16.40	11.90		4.8%		0.0%
26/06	MIG	18.50	18.00	20.50	22.50	16.70		2.8%		0.5%
22/06	LTG	31.00	30.00	33.00	36.00	28.80		3.3%		1.4%
22/06	VPB	19.95	19.70	21.50	23.50	18.90		1.3%		1.4%
21/06	MBB	20.40	19.65	22.00	23.30	18.90		3.8%		2.1%
16/06	STK	28.10	29.00	34.00	37.00	27.40		-3.1%		1.6%
14/06	NLG	33.65	33.50	37.50	40.00	31.40		0.4%		1.1%
13/06	KDH	30.75	30.30	33.00	35.00	28.90		1.5%		1.7%
12/06	MSB	12.70	13.00	14.80	16.00	12.40		-2.3%		2.4%
12/06	VNM	69.80	66.00	71.00	74.00	64.40		5.8%		2.4%
07/06	IJC	14.10	13.60	16.10	17.60	12.80		3.7%		2.3%
07/06	SBT	15.75	15.27	16.82	17.73	14.27		3.1%		2.3%
07/06	GMD	53.80	51.70	60.00	63.00	48.80		4.1%		2.4%
06/06	REE	65.60	62.50	70.00	75.00	58.70		5.0%		3.4%
05/06	PVD	25.50	24.30	28.00	30.50	22.80		4.9%		4.0%
02/06	BSR	17.60	17.00	19.00	21.00	15.90		3.5%		5.2%
31/05	EIB	20.20	20.30	23.00	24.70	19.20		-0.5%		5.2%
30/05	TCB	31.95	30.10	33.00	36.00	29.20		6.1%		5.5%
23/05	OCB	18.20	17.10	19.00	20.50	16.40		6.4%		6.0%
17/05	PLX	40.30	37.90	42.00	42.00	35.90		6.3%		6.4%
17/05	VHM	56.10	52.50	58.00	61.00	48.70		6.9%		6.4%
16/05	VIB	19.90	17.33	19.17	20.83	16.42		14.8%		6.5%
16/05	VLB	40.50	29.10	33.00	35.00	27.40	36.20	24.4%	Đóng 22/06	5.6%
15/05	VCG	21.35	18.18	20.00	22.73	17.00		17.4%		6.3%
09/05	PHR	49.50	41.80	46.00	50.00	38.70	48.00	14.8%	Đóng 08/06	4.5%
Hiệu quả Trung bình								5.0%		3.2%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

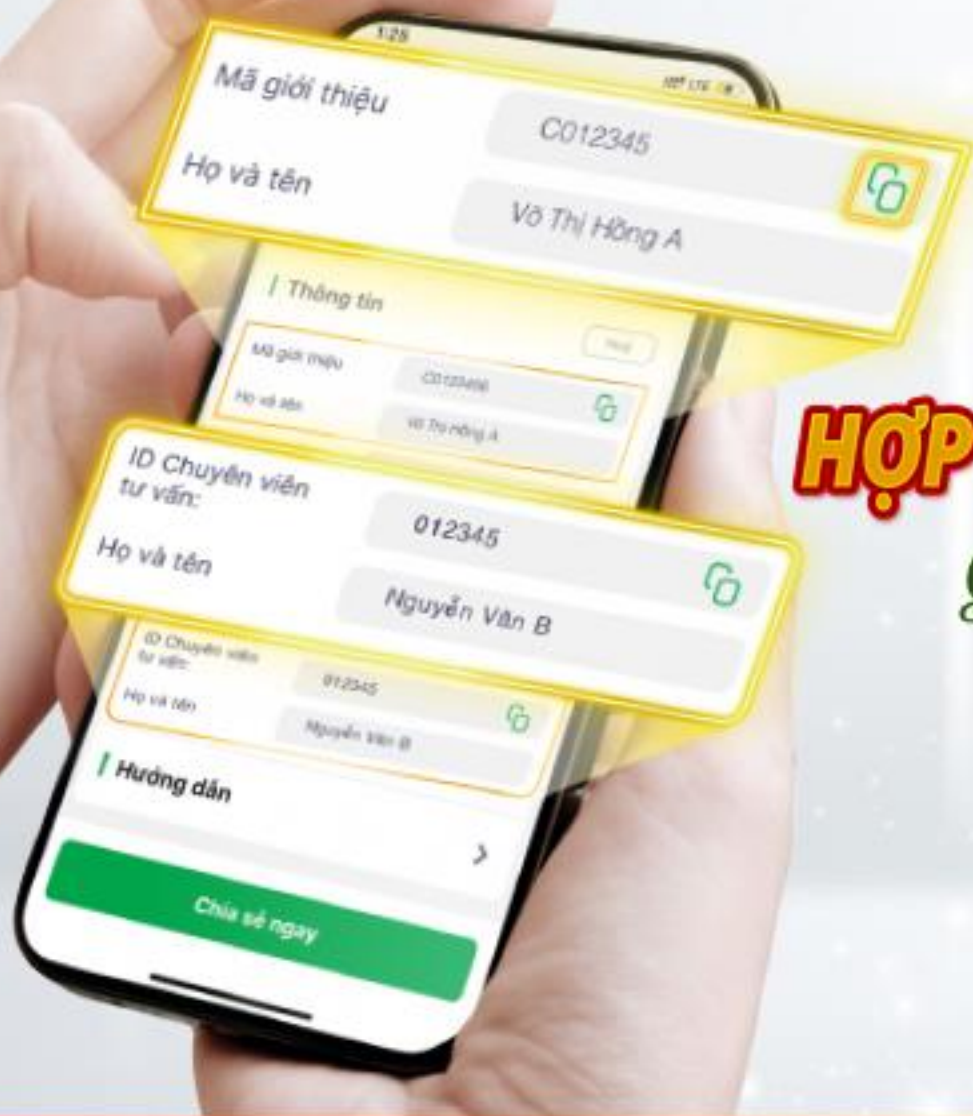
Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	2.00%	2.00%
1	8.00%	7.50%
2	8.30%	7.70%
3	8.50%	8.00%
4	8.70%	8.30%
5	8.90%	8.60%
6	9.20%	8.90%
7	9.30%	9.00%
8	9.40%	9.10%
9	9.50%	9.20%
10	9.60%	9.30%
11	9.70%	9.40%
12	9.90%	9.50%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.





HỢP TÁC GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG

Giới thiệu ngay đi, đừng ngại ngần chi

Chuyên viên tư vấn Rong Viet luôn đồng hành cùng **Khách hàng**

Tìm hiểu ngay!



www.vdsc.com.vn

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

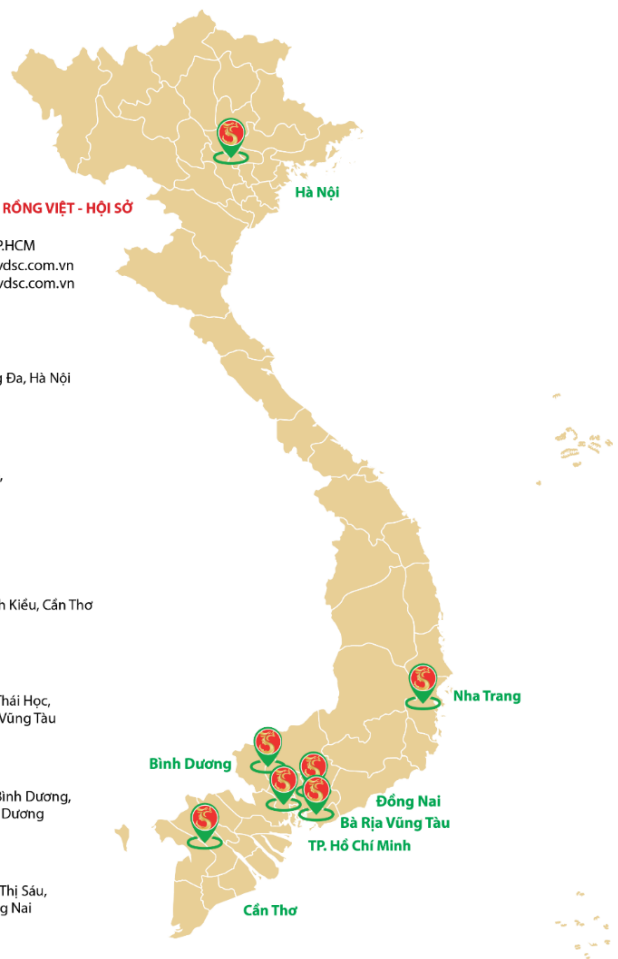
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Trưởng Bộ phận

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu1.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (2226)

Lê Huỳnh Hương

Nhân viên

huong.lh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1501)